

Số: 120/TB-CCTHADS

Yên Lạc, ngày 25 tháng 3 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản,
nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2013/KDTM-ST ngày 22/8/2013 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 42/2017/DS-PT ngày 21/9/2017 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 17/2017/DS-ST ngày 18/10/2017 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2014; Quyết định chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2017; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017; Quyết định thi hành án chủ động số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2017; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 122/TĐG-CT ngày 07/03/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-ĐG ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho:

Ông Nguyễn Kim Trường, bà Tạ Thị Hoa - Người phải thi hành án; Địa chỉ: Thôn Giã Bàng, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc được biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 277m² đất tại thửa số 77, tờ bản đồ số 30 (sau khi Nhà nước thu hồi để làm mương thoát nước, diện tích còn lại thực tế là 272,3m²) thuộc thôn Đoài, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 020958 do UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 08/02/2013, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 23/6/2059, đứng tên ông Nguyễn Kim Trường, bà Tạ Thị Hoa: Giá trị đất: **1.361.500.000đ**.

- **Giá khởi điểm: 1.361.500.000đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng)**, Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí cho việc sang tên đổi chủ tài sản. Nếu có, người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền đặt trước: 250.000.000đ/01 bộ hồ sơ.**

- **Bước giá: 5.000.000đ/01 lần trả.**

- **Giá bán hồ sơ: 500.000đ/01 bộ hồ sơ.**

- **Xem tài sản thực tế:** Trong 02 ngày, ngày 03 + 04/4/2023.
- **Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:**
 - + Từ ngày thông báo đến chốt 11h00' ngày 11/4/2023.
 - + Thời gian nộp hồ sơ: Hạn chốt 15h00' ngày 11/4/2023.
 - + Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt 11h00' ngày 13/4/2023.

Nộp tiền đặt trước vào số TK: **42510000016401** Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc (**BIDV**) của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

- **Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá:**
 - + Thời gian nhận phiếu trả giá (Sau khi khách hàng nộp đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định) hạn chốt đến 11h00' ngày 13/4/2023.
 - + Nộp phiếu trả giá đến Công ty: Hạn chốt vào 15h00' ngày 13/4/2023 (Những phiếu gửi đến sau 15h00' là không hợp lệ).

- + Hình thức nộp: Gửi qua đường bưu chính (Bưu điện).
- + Địa điểm nhận: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

- **Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:**

- + Từ 14h30' ngày 14/4/2023.
- + Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số 01 Hồ Tùng Mậu, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì ông Nguyễn Kim Trường, bà Tạ Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..., trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo cho ông Nguyễn Kim Trường, bà Tạ Thị Hoa - Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (b/c);
- Các đương sự (biết T/h);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS(đăng tải);
- VKSND huyện Yên Lạc;
- UBND xã Tề Lỗ (P/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Toàn